関西サイディングNews

2014年（平成26年）　9月20日（第140号）

発行　関西サイディング工事協会　事務局
〒542-0081 大阪市中央区南船場2-10-28 下村ビル2F
TEL 06（4963）8266
FAX 06（4963）8267
URL:http://www.ksk-net.jp/

国土交通省　住宅取得資金贈与 非課税枠大幅拡大要望

2015年度税制改正

政府は、2014年4月の消費税率8%の引き上げにともなう駆け込み需要の反動から、落ち込んでいる住宅市場を回復させるため、住宅取得等資金に係る贈与税の非課税限度額を拡大する。国土交通省は、2015年度の税制改正で、非課税限度額を最大3000万円に拡大する要望を盛りこむ。

消費税引き上げ後の住宅市場は落ち込み、新設住宅着工戸数が14年1月から6月の上半期では4年ぶりの減少になった。

政府は、住宅取得者の負担を軽減するために、すまい給付金の創設や、ローン減税の拡充などで住宅市場の下支えをしようとしたが、回復の兆候は見られないままだ。

住宅取得者層と考えられている20代後半、30代の若者世代は、大半が子育てまっ只中で、現在の日本の景気状況を考えると、住宅の取得は厳しくなっている。

そこで、住宅取得のための資金の贈与に対しての非課税枠の拡大をし、住宅市場の活性化を狙う。

改正される制度は、住宅取得等資金に係る贈与税非課税制度で、直系尊属の父母や祖父母から、住宅の新築や取得、又は増改築のための資金を贈与により取得した場合、一定金額まで贈与税を非課税とする優遇措置で、リーマンショック後の2009年に導入された。非課税枠は毎年縮小されるしくみだが、延長・改正を繰り返し、2012年からは、省エネ性や耐震性に一定の基準以上の住宅では1500万円、一般の住宅では1000万円と、取得する住宅の種類に応じて非課税限度額を変えてきた。2014年は省エネ・耐震住宅が1000万円、一般の住宅が500万円となっており、年度末には期限が終了する予定だった。

国交省は、15年度の税制改正要望で、制度の延長と、非課税枠を一気に3000万円と拡大する方針だ。省エネ・耐震住宅の非課税枠を15年に3000万円、16年2500万円、17年に2000万円と段階的に縮小、一般住宅は15年は2500万円となる。

消費税は2015年10月に10%に再び引き上げの予定で、その場合に、子育て世代の住宅取得はますます遠のいていく。高齢世代から若者世代に資金提供を促して個人消費全体を刺激して、景気の下支えにしたい狙いもある。

住宅取得等資金に係る贈与税の非課税限度額

贈与年	省エネ性又は耐震性を満たす住宅	一般住宅
2012年	1500万円	1000万円
2013年	1200万円	700万円
2014年	1000万円	500万円

※東日本大震災被災者が取得の場合は非課税枠は3年間省エネ性・耐震性を満たす住宅は1500万円、一般の住宅は1000万円

10月29日（水）

役員会

日時　10月29日（水）
役員会 15:00～17:00
場所　クレオ大阪中央

11月7日（金）

大阪地区 健康診断

日時　11月7日（金）
9:00～12:00　13:00～18:00
場所　ますむらクリニック
守口門真商工会館3F

11月28日（金）

役員会&情報交換会&忘年会

日時　11月28日（金）
役員会 15:00～　情報交換会 16:00～
忘年会 17:30～19:30
場所　中国新名菜 敦煌
（ニュージャパンビル内）

フラット35金利優遇延長・拡充
中古住宅のリフォームにも適用

国土交通省は、住宅金融支援機構が民間金融機関を通じて提供する住宅ローン「フラット35」の金利優遇制度を、1年間延長する方針を固めた。

2005年度から開始された「フラット35」は、返済期間が最長35年の長期固定金利型住宅ローンで、省エネ性や耐震性などに一定の基準を満たす住宅には、当初5～10年間の借り入れ金利を優遇する「フラット35S」で対応してきた。現行では0.3％の優遇だが、今年度末で期限終了となっていた。延長される来年度の優遇は0.3％で現状を維持する模様。

また、中古住宅を購入した際に利用する「フラット35」についても、改修費用にも充てられるようにする。新しい制度では、個人で中古住宅を購入しリフォームした場合に、購入費用とリフォーム費用を「フラット35」で一括借り入れできるようになる。

背景には、14年4月の消費税引き上げ後の住宅市場の落ち込みで、14年1月から6月（上半期）の新設住宅着工戸数は435、777戸で昨年同期比3・39％減となり、4年ぶりの減少となった。増税後の月ごとの着工戸数も、前年同月比4月（3.3％減）、5月（15・0％減）、6月（9.5％減）、7月（14・1％減）と減少が続いている。増税前の駆け込み需要の反動などで、住宅需要は落ち込んでいる。

また政府は、社会の高齢化が進むなかで、増え続けるであろう空き家対策の一環として、中古住宅市場、それにともなうリフォーム市場の拡大も重点目標としており、「フラット35」で一括借り入れできるようにして活性化につなげる。

国交省は2015年度予算の概算要求に必要経費を盛り込む。

設立総会で第一期講座発表
4月開講 一期生募集
社団法人 クラフツメンスクール

「建設に携わる職人を養成する学校」として、2015年4月開校の、一般社団法人クラフツメンスクールが、8月26日に横浜市で設立総会を開催し、4月からの第一期講座の募集要綱を発表しました。

冒頭、仲本代表理事が、「世界に誇れる日本の建設技術の伝承と、建設に携わる方々の地位向上を願い、その為には、職人が輝き続ける文化の創造〝職人のブランド化〟が必要」と挨拶され、養成講座開講とともに、ベテラン職人を対象とするマイスター制度の確立を目指したいとの抱負を述べられました。

第一期講座は、2015年4月に10日間、60時間の日程で、建設基礎講座、専門技術講座 サイディング分野からスタートします。募集人数は30名。

それに先立ち、14年10月8日・9日に神奈川県綾瀬市において、スクール見学会を兼ねたプレ講座を開催します。講座は見学自由。各日講座内容は異なります。

問合せ・申込み
社団法人 クラフツメンスクール
TEL045-470-3536
FAX045-470-3537
（ガイズカンパニー㈱内）

今日つれづれ

来週に迫った建築学会の論文を夜更けに書いていると、錦織（ランキング11位、178㎝）が全米オープンの準決勝をジョコビッチ（1位、188㎝）と戦っているではないか！そして勝ちそうではないか！勝つ瞬間を誰かと一緒に見たいなと思って、ミナミ（大阪の繁華街）のはずれにある事務所をチャリンコで飛び出した！

スポーツバーを2軒のぞいたがどこも中継していない！サッカーで言えば、ドイツやブラジルに勝ったんだぞ！しかもワールドカップで！なのに…。

テニスは、全英（芝のコート）全仏（土のコート）全米（ハードコート）全豪（ハードコート）の4つがメジャー大会だ。特に全米、全豪はハードコートなので球足が速く、長身の選手のビッグサーブでほとんど勝負がついてしまう、日本人にとって不利なコートだ。

錦織は今年からコーチをマイケル・チャン（175㎝）に変更した。チャンは錦織より背が低いのだが、ランキング2位になった実力の持ち主だ。そのチャンが唯一優勝している大会は、やはり球足の遅くなる土のコートの全仏だ。そのチャンが何を教えたのか？意外にもフィジカルの強化と基本練習の反復だった。チャンはスタミナをつける為に鬼の反復練習を錦織に課した。

とにかく怪我が多かった錦織が上までいけたのは、チャンの手腕なのかどうかわからないが…一つだけ言わせてくれ！みんなもっと騒ごうよ！

神戸 睦史
〈ハウゼコ〉

三会だより

（三会とは情報交換会&役員会・ブロック会・部会です）

役員会

日時　8月19日（火）15：00～17：00
場所　クレオ大阪中央

①前回議事の確認
②年別・窯業外装材生産量・販売出荷量・在庫量実績及び住宅着工数の報告
③建設業業種区分「窯業系サイディング工事業」申請の件
・今秋にも業種例示に掲載予定
④ホームページ閲覧数について
⑤忘年会について
・11月28日（金）、中国新名菜「敦煌」（ニュージャパンビル内）に決定
⑥健康診断について
・大阪地区健康診断を11月7日（金）に行う
⑦時期予定について
⑧その他
・請けナビについて

次回役員会&情報交換会　9月19日（金）

広報総務部会

日時　9月3日（水）16：00～18：30
場所　住まいの駅会議室

①サイディングニュース9／20号の内容検討
・記事及び広告の確認
・住宅取得等に係る贈与税の優遇拡大について
・リフォーム融資優遇について

次回10月1日（水）

「木工教室」とゴーヤ収穫体験

シモダ

シモダ（門真市四宮1-2-3）は、8月24日に恒例の「木工教室」を開催しました。

毎年、夏休みの最後の日曜に開催のこのイベント、楽しみにしている地域の子どもも大人も、今年もたくさんの人が参加されました。

ヘリコプター、ブルドーザー、植木鉢入れや小椅子などのキット製作、今年は飛行機とティッシュ入れのオリジナルキットが加わりました。

また、社屋の西壁一面にひろがったゴーヤの収穫体験も行い、緑色の他に珍しい白色のゴーヤを探しあてて、自分で収穫し持ち帰りました。

早く見つかって「よかった」、何もなくて「よかった」
大事なことは目に見えません

平成26年度　関西サイディング工事協会（大阪地区）
定期健康診断・じん肺検査のご案内

日時　11月7日（金）
AM 9:00～12:00（受付11:30まで）
PM13:00～18:00（受付17:30まで）
場所　ますむらクリニック　守口門真商工会館 3F
TEL 06－6908－1708

協会では事業主健診と特殊健診（じん肺検査）を同日に行っています。この機会に受診しましょう。☆奈良地区は27年始めに予定しています。

窯業外装材生産量・販売出荷量・在庫量実績表

日本窯業外装材協会

年	月	生産量 千㎡	生産量 前年比	販売出荷量 千㎡	販売出荷量 前年比	在庫量 千㎡	在庫量 前年比	在庫率	販売出荷金額 百万円	販売出荷金額 前年比	会員数	海外出荷 千㎡	海外出荷 百万円
平成26年(2014年)	1月	8,213	110.1	9,521	121.4	14,724	81.9	1.5	16,560	122.5	9社	115	188
	2月	9,067	114.8	9,204	109.7	14,467	83.2	1.6	15,842	111.0		111	189
	3月	10,117	120.4	9,660	111.5	14,761	86.9	1.5	16,798	116.1		183	305
	1～3月	27,397	115.3	28,385	114.0	—	—	—	49,200	116.4	9社	409	682
	4月	9,680	107.4	8,860	105.9	15,460	88.4	1.7	14,998	107.9		176	285
	5月	9,330	110.0	8,487	96.9	16,136	94.4	1.9	14,194	96.8		237	370
	6月	8,728	95.8	8,393	98.6	16,323	92.9	1.9	14,058	97.7		208	308
	4～6月	27,738	104.3	25,740	100.4	—	—	—	43,250	100.7	9社	621	963
	1～6月	55,135	109.5	54,125	107.1	—	—	—	92,450	108.5	9社	1,030	1,645
	7月	**9,204**	**92.0**	**8,986**	**92.4**	**16,383**	**92.7**	**1.8**	**15,075**	**90.9**		**212**	**309**
	年間計	**64,339**	**60.5**	**63,111**	**58.9**	**—**	**—**	**—**	**107,525**	**58.8**		**1,242**	**1,954**

平成26年7月着工戸数
持家・貸家、分譲住宅がともに減少したため全体で減少

7月の新設住宅着工戸数は72、880戸。前年同月比14・1%減で、5か月連続の減少。

持家は、23、524戸で、同25・3%減は、6か月連続の減少。

貸家は、28、623戸で、同7.7%減は、17か月ぶりの減少。

分譲住宅は、20、042戸で、同7.7%減は、6か月連続の減少。

地域別戸数は、

首都圏は、持家（同24・2%減）、貸家（同12・8%減）、分譲住宅（同2.2%増）で、総戸数は同9.4%の減少。

中部圏は、持家（同32・3%減）、貸家（同19・3%減）、分譲住宅（同2.4%減）で総戸数は同22・5%の減少。

近畿圏は、持家（同27・6%減）、貸家（同7.0%減）、分譲住宅（同27・0%減）で、総戸数は同20・5%の減少。

シリーズ　ことば あらかると

― 生活のなかで 役立つことば ―

【この漢字、何と読むでしょう?】

- ⑬⑥ 直　垂 ―― 武家の代表的衣服で、幕府出仕の服となり、烏帽子、長袴とともに着用した
- ⑬⑦ 人身御供 ―― 生贄（いけにえ）として人間を神に供えること。また供えられる人
- ⑬⑧ 雲　雀 ―― スズメ目ヒバリ科の小鳥。スズメよりやや大きく、背面は黄褐色の地に黒褐色の斑がある。畑地、草原などに巣をつくり空中高くのぼってさえずる
- ⑬⑨ 向日葵 ―― キク科の一年草。北アメリカ原産で、夏2メートルくらいの高さで直径20センチメートルくらいの大型の黄色い花を開く
- ⑭⓪ 紅　型 ―― 沖縄の代表的な文様染。1枚の型紙からさまざまに文様を染め分ける

⑬⑥ ひたたれ　⑬⑦ ひとみごくう　⑬⑧ ひばり　⑬⑨ ひまわり　⑭⓪ びんがた

― 参考　とっさの日本語便利帳 ―

新入会員募集

施工技術の向上に活動しています。
各種講習会・勉強会を開いています。
情報交換と親睦をはかっています。

ご連絡は事務局
ハウゼコ　神戸迄
☎ 06-4963-8266

シリーズ　第2章

正しく使い、お手入れしましょう
～部位ごとの使用方法とお手入れ方法の解説～

第8節　トイレ・洗面所のお手入れの手引き

●トイレ●洗面所

POINT 01　トイレ

悪臭の発生は、封水が少ない、器具がぐらついてすき間が生じているなどの原因が考えられます。各部位を確認しましょう。また、換気扇が正常に作動することも確認しましょう。

●日常のお手入れ

○機能付き便座

温水洗浄機能付便座はコードがねじれていないか、接続部分にゆるみがないか確認し、3日間以上使用しない時は本体の水を抜き、電源プラグを抜いておきましょう。また、冬季などで凍結のおそれがある時も、本体内部で凍結して破損し、水漏れの原因となるので水を抜いておきましょう。

温水洗浄機能付便座のリモコンや操作パネル部分は電池で動いています。操作感知が遅くなったり、動かなくなった時は電池交換をしてみましょう。

操作するタッチパネル部分は、割り箸に布を巻きつけたものや綿棒に洗剤を含ませて汚れを取り除きましょう。メーカーによってノズルお掃除機能タイプがあるので、取扱説明書を確認してください。

脱臭機能付便座は脱臭カセットにほこりがつくと効果的な脱臭性能が得られません。効果が弱くなったり脱臭音が大きくなったら掃除機でほこりを取り除き、脱臭吸込口のつまりを歯ブラシで取り除きましょう。（脱臭カセットの寿命は目安として7年程度です。）

○パイプなどの金属部分

金属部に青さびが発生した場合は、クレンザーは使用せず、市販のさび取り剤を使って落とした後、防さび剤やカーワックスを塗っておくと発生しにくくなります。

○トイレの床や壁

床や壁などに飛び散った尿もニオイの原因になりますので、忘れずにふき取りましょう。

すぐに拭き取れば、洗剤は必要ありません。

タンクレストイレの節水効果

タンクレストイレは新しいトイレのスタイルとして脚光を浴びています。タンクに水を貯めないダイレクトバルブ洗浄を採用し、待ち時間なく連続洗浄が可能です。この方式は、水道の水圧だけで便器を洗浄するため、従来のタンク方式の半分程度節水ができます。また、奥行が従来のトイレより短くなり、動作スペースが広く使える利点もあります。

―住まいの管理手帳―(財)住宅金融普及協会発行